

Действуют с «25» декабря 2023 года

**ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА, ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
ЗАЕМЩИКА/СОЗАЕМЩИКОВ ПО КОТОРОМУ ОБЕСПЕЧЕНЫ ИПОТЕКОЙ, В АО
«НК БАНК»
(далее – Общие условия кредитования)**

Термины:

Потребительский кредит (Кредит) – денежные средства, предоставленные Кредитором Заемщику на основании Договора, в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, в том числе с лимитом кредитования.

Лимит кредитования – максимальная сумма денежных средств, предоставляемая Кредитором Заемщику (Лимит выдачи), или максимальный размер единовременной задолженности Заемщика перед Кредитором (Лимит задолженности) в рамках Кредитного договора, предусматривающего частичное использование Заемщиком Потребительского кредита;

Кредитор - Акционерное общество «НК Банк» (АО «НК Банк»), являющееся кредитной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации, Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 2755.

Заемщик – физическое лицо, получившее Потребительский кредит в АО «НК Банк» и обязанное вернуть Кредитору полученную сумму Кредита и уплатить проценты по нему в срок и в порядке, предусмотренные Договором.

По тексту Общих условий кредитования и Договора под «Заемщиком» также понимаются все Заемщики (Созаемщики) при их наличии, если не указано иное.

Созаемщики – два и более Заемщиков, получивших совместно Кредит в АО «НК Банк» и солидарно обязанные вернуть Кредитору полученную сумму Кредита в срок и в порядке, предусмотренные Договором. Права и обязанности таких Заемщиков (Созаемщиков) по Договору являются общими и солидарными, без выделения долей в исполнении таких обязательств.

Договор («Кредитный договор», «Кредитный договор, обеспеченный ипотекой», «Договор кредитной линии») – соглашение между Заемщиком и Кредитором, согласно которому Кредитор предоставляет Заемщику денежные средства (Кредит) в размере и на условиях, предусмотренных Договором, а Заемщик обязуется вернуть полученную денежную сумму (Кредит) и уплатить проценты на нее, и обязательства Заемщика по которому обеспечены залогом недвижимого имущества (ипотекой). При этом Общие условия кредитования являются неотъемлемой частью Договора.

Общие условия кредитования – настоящие Общие условия предоставления, использования и возврата Потребительского кредита, обязательства Заемщика по которому обеспечены ипотекой, в АО «НК Банк», размещенные на информационных стендах АО «НК Банк», в местах приема заявлений о предоставлении потребительского Кредита, а так же на официальном сайте АО «НК Банк» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.nkbank.ru, и являющиеся неотъемлемой частью Кредитного договора.

Валюта Кредита - валюта, в которой предоставляется Кредит.

Поручение на перечисление с текущего счета – формируемое Кредитором по просьбе Заемщика/Созаемщиков поручение на перечисление с текущего счета Заемщика/Созаемщика, подписываемое Заемщиком/Созаемщиком в АО «НК Банк» для исполнения своих обязательств по Кредитному договору, а именно погашение основного долга, уплаты процентов, просроченной задолженности и штрафной неустойки.

Информация о расходах потребителя - информация, в которую включены все возможные платежи Заемщика (известные на дату предоставления Кредита) по предоставленному Кредиту, а также указано значение полной стоимости потребительского кредита.

Объект недвижимости - недвижимое имущество, указанное в пункте 1 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, права на которое зарегистрированы в порядке, установленном для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, информация о котором содержится в п. 11 Кредитного договора, приобретение/строительство/капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение которого, либо погашение ранее предоставленного кредита или займа на приобретение или строительство которого осуществлено Заемщиком/Созаемщиками полностью или частично за счет полученного Кредита по Договору, и (или) которое передано в залог (ипотеку) Кредитору по договору залога (ипотеки) или в силу закона в обеспечение исполнения обязательств Заемщиком/Созаемщиками по Договору.

Договор на приобретение Объекта недвижимости - гражданско-правовой договор, заключаемый между Заемщиком/Созаемщиками (иными лицами, указанными в п. 12 табличной формы Договора) и собственником Объекта недвижимости, предметом которого является передача Объекта недвижимости в собственность Заемщика/Созаемщиков (иных лиц, указанных в п. 12 табличной формы Договора). **Договор участия в долевом строительстве** - гражданско-правовой договор, заключаемый в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и предусматривающий передачу застройщиком Объекта недвижимости Заемщику/Созаемщикам (иным лицам, указанным в п. 12 табличной формы Договора) после окончания строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этих объектов при условии уплаты Заемщиком/Созаемщиками обусловленной таким договором цены.

Для целей настоящих Общих условий кредитования под Договором участия в долевом строительстве также понимается договор (соглашение) об уступке прав требований по Договору участия в долевом строительстве, в соответствии с которым к Заемщику/Созаемщикам (иным лицам, указанным в п. 12 табличной формы Договора) переходят за плату все права и обязанности участника долевого строительства.

Приобретение Объекта недвижимости – приобретение Заемщиком/Созаемщиками (иными лицами, указанными в п. 12 табличной формы Договора) права собственности на Объект недвижимости посредством заключения Договора на приобретение Объекта недвижимости и (или) Договора участия в долевом строительстве.

Общие условия Договора:

1. Для заключения Договора Заемщик (Созаемщики) оформляет и передает Кредитору заявление на выдачу Кредита вместе с надлежаще оформленными документами (копиями документов), перечисленных в указанном заявлении, по результатам рассмотрения которого Кредитор принимает решение о заключении либо об отказе в заключении Договора.

После принятия Кредитором решения о предоставлении Кредита, Кредитор подготавливает и передает Заемщику (Созаемщикам) на подписание табличную форму условий Кредитного договора.

После принятия Заемщиком (Созаемщиками) решения о получении Кредита, Заемщик (Созаемщики) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения от Кредитора табличной формы условий Кредитного договора подписывают её в присутствии уполномоченного сотрудника Кредитора, в том числе разделы, требующие отдельного волеизъявления Заемщика (Созаемщиков).

Договор считается заключенным, если между Кредитором и Заемщиком (всеми Созаемщиками) достигнуто согласие по всем индивидуальным параметрам, указанным в табличной форме условий Кредитного договора, которое подтверждается обязательным

подписанием всех экземпляров табличной формы условий Кредитного договора Заёмщиком (всеми Созаемщиками) и уполномоченным сотрудником Кредитора с приложением оттиска печати Кредитора.

2. Кредит предоставляется Заемщику/Созаемщикам в срок, установленный в п. 17 Договора.

Заемщик/Созаемщики вправе отказаться от получения Кредита полностью или частично, письменно уведомив об этом Кредитора предусмотренным Договором способом до установленного Договором срока предоставления (выдачи) Кредита.

Кредит предоставляется путем перечисления суммы Кредита на банковский счет Заемщика или выдается наличными деньгами через кассу АО «НК Банк». Заемщик самостоятельно определяет способ предоставления ему Кредита путем соответствующего указания в заявлении на выдачу Кредита. Сведения о счете заемщика, на который осуществляется перечисление суммы Кредита, указываются в п. 17 Договора.

В случае, если кредит выдается нескольким Созаемщикам, то перечисление суммы Кредита/выдача Кредита наличными деньгами осуществляется Кредитором на банковский счет Созаемщика/Созаемщику, указанному в заявлении на выдачу Кредита. Если такой Созаемщик не определен Созаемщиками в заявлении на выдачу Кредита, то Кредитор по своему усмотрению определяет одного из Созаемщиков, на банковский счет которого/которому перечисляет/выдает наличными деньгами сумму Кредита, и указывает сведения о нем и (или) его счете в п. 17 Договора.

Днем (датой) предоставления (выдачи) Кредита считается день (дата) зачисления денежных средств на счет Заемщика, указанный в пункте 17 Кредитного договора.

В случае предоставления Кредита наличными деньгами через кассу АО «НК Банк» - днем (датой) предоставления (выдачи) Кредита считается день (дата) получения Заемщиком наличных денежных средств в кассе АО «НК Банк».

Предусмотренный Договором срок выдачи Кредита может быть продлен (увеличен) Кредитором до 90 (Девяноста) календарных дней с даты заключения Договора (не включая эту дату) на основании письменного заявления Заемщика/Созаемщиков, оформленного и представленного Кредитору после государственной регистрации залога (ипотеки) Объекта недвижимости/прав требования участника долевого строительства, но не позднее, чем за 3 (Три) рабочих до истечения установленного Договором срока выдачи Кредита.

Кредитор рассматривает указанное заявление Заемщика/Созаемщиков вместе с приложенными к нему документами в срок, не превышающий 2 (Двух) рабочих дней с со дня его поступления, и в случае удовлетворения такого заявления подготавливает и передает Заемщику (Созаемщикам) на подписание дополнительное соглашение к Договору об изменении срок выдачи Кредита. Указанное дополнительное соглашение к Договору должно быть подписано Заемщиком/всеми Созаемщиками не позднее дня истечения первоначально установленного Договором срока выдачи Кредита. Если к истечению указанного срока Заемщик/все Созаемщики не подпишет дополнительное соглашение к Договору, то Кредитор предоставляет Кредит в ранее согласованный в Договоре срок.

В случае подачи заявления Кредитору о продлении (увеличении) срока выдачи Кредита до государственной регистрации ипотеки Объекта недвижимости/прав требования участника долевого строительства или за пределами выше установленного срока его подачи, либо, если на момент подачи Заемщиком/Созаемщиками такого заявления Кредит уже будет предоставлен (выдан) Заемщику/Созаемщикам, то Кредитор не рассматривает указанное заявление по существу и оставляет его без удовлетворения.

3. В случае не востребования Заемщиком/Созаемщиками Кредита/части Кредита в течение срока, указанного в п. 17. Договора, с учетом п. 2 (при необходимости) Общих условий кредитования, обязательства Кредитора по выдаче Кредита прекращаются.

4. Возврат Кредита и уплата процентов на него осуществляются в Валюте Кредита, если иное не установлено условиями Кредитного договора.

Процентная ставка по кредиту и порядок ее уплаты

5. За пользование Кредитом Заемщик/Созаемщики выплачивают Кредитору проценты, размер которых устанавливается в п.4 Кредитного договора.

6. Заемщику/Созаемщикам могут быть установлены следующие виды процентных ставок по Кредиту:

6.1. Величина процентной ставки может быть определена, как плавающая процентная ставка, как это прямо предусмотрено частью 2 статьи 809 Гражданского кодекса Российской Федерации, применяемый к Договору в силу части 2 статьи 819 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Плавающая процентная ставка устанавливается и рассчитывается в следующем порядке:

(1) Ключевая ставка Банка России (далее – «Переменная величина»), увеличенная на определенную Кредитным договором величину в процентах годовых (далее – «Постоянная величина»), но не менее определенной Кредитным договором минимальной процентной ставки (далее – «Минимальная процентная ставка по кредиту»).

Изменение Ключевой ставки по решению Банка России не является изменением условий кредитования и не влечет за собой внесение изменений в Договор. Новая Ключевая ставка в рамках Договора применяется с установленной Банком России даты ее вступления в силу и действует до ее следующего изменения по решению Банка России.

Информация о размере действующей ключевой ставки является общедоступной, публикуется на официальном сайте Банка России в сети Интернет: https://www.cbr.ru/hd_base/KeyRate/.

Минимальная процентная ставка по кредиту подлежит применению исключительно только в случае, если в определённый период времени в связи с изменением в меньшую сторону Переменной и/или Постоянной величин, процентная ставка по Договору станет менее Минимальной процентной ставки по кредиту, определённой в Кредитном договоре. Во всех остальных случаях Минимальная процентная ставка по кредиту применению не подлежит.

или

(2) Ключевая ставка Банка России, увеличенная на определенную Кредитным договором величину в процентах годовых.

Изменение Ключевой ставки по решению Банка России не является изменением условий кредитования и не влечет за собой внесение изменений в Договор. Новая Ключевая ставка в рамках Договора применяется с установленной Банком России даты ее вступления в силу и действует до ее следующего изменения по решению Банка России.

Информация о размере действующей ключевой ставки является общедоступной, публикуется на официальном сайте Банка России в сети Интернет: https://www.cbr.ru/hd_base/KeyRate/.

6.2. Величина процентной ставки по кредиту может быть определена в виде определенной величины в процентах годовых.

7. Начисление процентов за пользование Кредитом производится на сумму основного долга по ставке, установленной в пункте 4 Кредитного договора, по формуле простых процентов за период фактического пользования Кредитом со дня, следующего за днем(датой) фактического предоставления(выдачи) Кредита, по день возврата Кредита в полном объеме включительно. При расчете процентов за пользование Кредитом количество дней в году принимается равным действительному числу календарных дней в соответствующем году (365 или 366 дней).

Проценты за пользование Кредитом рассчитываются Банком за последовательные периоды расчета процентов (в соответствии с условиями Кредитного договора: ежемесячно или ежеквартально), первый из которых начинается в день, следующий за днем фактического предоставления Кредитом Заемщику/Созаемщикам Кредита, и заканчивается в последний календарный день месяца (квартала), в котором был предоставлен Кредит.

Каждый последующий период расчета процентов (кроме последнего) начинается в первый календарный день месяца (квартала), следующего за предыдущим периодом расчета процентов, и заканчивается в последний календарный день этого месяца (квартала).

Последний период расчета процентов начинается в первый календарный день месяца (квартала), следующего за предыдущим периодом расчета процентов, и заканчивается в день фактического полного погашения Заемщиком/Созаемщиками Кредита (в том числе при его досрочном полном погашении).

При этом квартал считается равным трем месяцам, а отсчет кварталов ведется с начала года.

8. В случае переплаты Заемщиком/Созаемщиками процентов за пользование Кредитом по Договору излишне перечисленные денежные средства (переплаченные проценты) без дополнительного согласования с Заемщиком/Созаемщиками возвращаются Кредитором на счет Заемщика/Созаемщика, с которого они поступили.

9. В случае если полученные (от Заемщика/Созаемщика/Поручителя/Залогодателя) денежные средства превышают объем требований Кредитора и срок Кредита истек, то излишне перечисленная сумма подлежит возврату Заемщику/Созаемщику/Поручителю/Залогодателю на любой его счет, открытый у Кредитора и/или указанный в соответствующем договоре.

10. Если полученных Кредитором денежных средств, в том числе при досрочном погашении, недостаточно для погашения задолженности Заемщика/Созаемщиков по Договору в полном объеме, то денежные средства вне зависимости от назначения платежа, указанного в расчетном (платежном) документе, направляются Кредитором на погашение задолженности Заемщика/Созаемщиков по Договору в следующей очередности:

- в первую очередь – на возмещение расходов и издержек Кредитора по получению исполнения обязательств Заемщика/Созаемщиков по Договору;
- во вторую очередь – на уплату просроченной задолженности по процентам за пользование Кредитом по состоянию на дату получения платежа;
- в третью очередь – на погашение просроченной задолженности по Кредиту;
- в четвертую очередь – на уплату фактически начисленных процентов за пользование Кредитом, подлежащих уплате на дату получения платежа;
- в пятую очередь – на погашение задолженности по Кредиту, подлежащей уплате на дату получения платежа;
- в шестую очередь – на уплату предусмотренного Договором или тарифом вознаграждения Кредитора;
- в седьмую очередь – на уплату предусмотренных Договором штрафов и штрафных неустоек, если иной порядок не будет установлен требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Кредитор вправе без согласия Заемщика/Созаемщиков и в его интересах производить погашение обязательств Заемщика/Созаемщиков в иной очередности по сравнению с предусмотренной настоящим пунктом.

11. Порядок досрочного погашения Кредита и уплаты процентов по нему:

11.1. Заемщик/Созаемщики вправе в любое время без дополнительного согласования с Кредитором досрочно погасить всю сумму полученного Кредита (или её часть) и уплатить проценты за пользование Кредитом, путем подачи оформленного Поручения на перечисление с текущего счета.

При этом Кредитор, исходя из досрочно возвращаемой суммы Кредита (её части) производит расчет суммы основного долга и процентов за фактический срок пользования Кредитом, подлежащих уплате Заемщиком/Созаемщикам на день уведомления Кредитора о таком досрочном возврате, и предоставляет указанную информацию Заемщику/Созаемщикам путем ее указания в Поручении на перечислении с текущего счета до его подписания Заемщиком/Созаемщиками.

11.2. При досрочном возврате части Кредита Кредитор в течение пяти календарных дней со дня возврата части Кредита предоставляет Заемщику/Созаемщикам в установленном Договором порядке полную стоимость Потребительского кредита в случае, если его досрочный возврат привел к изменению полной стоимости Потребительского кредита, а также уточненный график платежей по Договору, если такой график ранее предоставлялся Заемщику/Созаемщикам.

11.3. При досрочном погашении Кредита полностью Заемщик/Созаемщик сначала должен произвести уплату процентов за пользование Кредитом, начисленных по день досрочного возврата Кредита включительно, уплатить в установленных Договором случаях штрафные неустойки и/или штрафы, а затем исполнить обязательства по погашению суммы Кредита.

11.4. Досрочное погашение Кредита (его части) осуществляется Кредитором только после погашения просроченной задолженности по Договору и уплаты причитающихся текущих

платежей (при совпадении даты досрочного погашения Кредита с датой уплаты платежей за текущий период в соответствии с Графиком возврата (погашения) Заемщиком основного долга по кредиту и процентов за его использование).

12. Днем (датой) прекращения обязательств Заемщика/Созаемщиков по возврату Кредита и уплате процентов на него (них) считается день (дата):

а) внесения Заемщиком/Созаемщиками/Поручителем/Залогодателем – физическим лицом наличных денежных средств в кассу Кредитора;

б) зачисления денежных средств на корреспондентский счет Кредитора, при перечислении денежных средств со счетов Заемщика/Созаемщиков/Поручителя(ей)/Залогодателем, открытых в других кредитных организациях, в сумме, покрывающей объем требований Кредитора;

в) поступления Кредитору денежных средств от реализации залога, сумма выручки от реализации которого покрывает объем требований Кредитора;

г) списания денежных средств со счетов Заемщика/Созаемщиков/Поручителя(ей)/Залогодателя(ей), открытых у Кредитора, в сумме, покрывающей объем требований Кредитора.

13. В объем требований Кредитора по погашению Кредита, кроме суммы начисленных процентов и суммы основного долга, включаются сумма штрафной неустойки (начисляемая в порядке, указанном в пункте 20 Общих условий кредитования), а также расходы Кредитора, связанные со взысканием задолженности по Кредиту, а также реализацией и хранением залога (при наличии такового).

14. Платежи и комиссии, уплачиваемые Заемщиком/Созаемщиками по Кредиту, включаемые и не включаемые в расчет полной стоимости Кредита, приведены в Приложениях к Кредитному договору.

При изменении условий Кредитного договора, влекущих изменение полной стоимости Кредита, новое (уточненное) значение полной стоимости Кредита определяется с учетом платежей, произведенных с начала срока действия Кредитного договора. Новое (уточненное) значение полной стоимости кредита доводится до Заемщика/Созаемщиков путем направления соответствующего письменного уведомления установленным Договором способом.

15. Заемщик обязуется:

15.1. Использовать полученный Кредит строго по целевому назначению. По требованию Кредитора представить Кредитору сведения и документы, подтверждающие целевое использование Кредита.

15.2. Погашать полученный Кредит и уплачивать проценты на него в порядке и сроки, установленные Договором. Предоставить Объект недвижимости в залог (ипотеку) Кредитору, а также выполнить все необходимые с его стороны юридические и фактические действия для государственной регистрации ипотеки Объекта недвижимости в пользу Кредитора.

15.3. Уплачивать Кредитору предусмотренные Договором штрафы и штрафные неустойки за нарушение своих обязательств по Договору в порядке, сроки и в размере, установленные Договором.

15.4. В письменной форме информировать Кредитора установленным Договором способом обо всех изменениях данных и сведений, сообщенных Кредитору при подаче документов на оформление кредита, включая, но не ограничиваясь: изменение Ф.И.О., паспортных данных, состава семьи, вступление в брак/расторжение брака, заключение, изменение или расторжение брачного договора, признание в установленном законом порядке брачного договора недействительным, изменение адреса места жительства (регистрации), места пребывания и места фактического проживания, ИНН, номеров телефонов, каналов связи и др. – в течение 3-х (Трех) дней с даты таких изменений. Ответственность, риски и убытки, связанные с не уведомлением и(или) несвоевременным уведомлением Кредитора, несет Заемщик/Созаемщики.

Кредитор, не уведомленный об изменении адреса Заемщика/Созаемщиков и направивший сообщение, уведомление или другую информацию по имеющемуся у него адресу Заемщика/Созаемщиков, считается совершившим такое сообщение или уведомление надлежащим образом.

15.5. Предварительно письменно согласовывать с Кредитором получение кредитов/займов от третьих лиц, предоставление Заемщиком/Созаемщиками поручительства или имущества в залог с последующим предоставлением заверенных копий документов, подтверждающих условия обязательств Заемщика/Созаемщика, в том числе условия обеспечения возврата Кредитов.

15.6. Ежеквартально не позднее последнего рабочего дня текущего квартала предоставлять Кредитору документы, подтверждающие финансовое состояние Заемщика/Созаемщиков в истекшем периоде (справки о доходах и суммах налога физического лица за истекший период; документы, подтверждающие получение пенсии в истекшем периоде; документы, подтверждающие получение в истекшем периоде дохода от сдачи в аренду недвижимости; документы, подтверждающие получение процентов по вкладам, процентов и дивидендов по ценным бумагам; декларации о доходах и т.п.), а также по требованию Кредитора в течение 3-х рабочих дней иные документы, подтверждающие его финансовое состояние.

15.7. В установленных действующим законодательством Российской Федерации и Договором случаях и порядке по требованию Кредитора произвести замену обеспечения по Договору на новое, либо предоставить обеспечение (дополнительное обеспечение), отвечающее требованиям Кредитора, а при невыполнении указанного требования в указанные Кредитором или согласованные Сторонами сроки досрочно исполнить в полном объеме обязательства по возврату Кредита и уплате процентов за его фактическое использование. Уведомление направляется в порядке, определенном Кредитным договором.

15.8. Уведомлять Кредитора не позднее трех рабочих дней с даты, когда Заемщику/Созаемщикам стало известно:

15.8.1. о наличии/возникновении/изменении у него (у них):

- статуса иностранного публичного должностного лица (любое назначаемое или избираемое лицо, занимающее какую-либо должность в законодательном, исполнительном, административном или судебном органе иностранного государства, и любое лицо, выполняющее какую-либо публичную функцию для иностранного государства, в том числе для публичного ведомства или публичного предприятия);
- статуса должностного лица публичных международных организаций (международный гражданский служащий или любое лицо, которое уполномочено такой организацией действовать от ее имени.);
- статуса лица, замещающего (занимающего) государственные должности Российской Федерации, должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации;
- близкого родства или свойства (родители, супруги, дети, бабушки, дедушки, полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры, усыновители и усыновленные, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) в отношении лиц, указанных в настоящем подпункте;

15.8.2. о совершаемых действиях от имени лиц, указанных в подпункте 15.8.1. Общих условий кредитования.

Заемщик/Созаемщики принимает на себя все риски и убытки, а также несет предусмотренную законодательством Российской Федерации и Договором ответственность, связанные с не уведомлением и(или) несвоевременным уведомлением Кредитора.

15.9. В двухдневный срок, считая с даты, когда Заемщик/Созаемщики узнал о возникновении указанных ниже обстоятельств, уведомить Кредитора установленным Договором способом о следующих обстоятельствах:

- наложен арест и (или) обращено взыскание на все или часть имущества Заемщика/любого Созаемщика;
- произведена конфискация имущества Заемщика/любого Созаемщика;

- в финансовом состоянии Заемщика/Созаемщиков произошли изменения, которые могут повлиять на способность Заемщика/Созаемщиков выполнять обязательства по настоящему Договору;
- в отношении Заемщика/любого Созаемщика возбуждено уголовное дело и/или Заемщик/любой Созаемщик привлечены в установленном законом порядке к уголовной ответственности либо ими совершено деяние, способное повлечь уголовную ответственность Заемщика/Созаемщиков;
- изменены платежные реквизиты Заемщика/Созаемщиков;
- возникновение у Заемщика/любого из Созаемщиков предусмотренных законодательством Российской Федерации признаков банкротства;
- в отношении Заемщика/любого Созаемщика возбуждено производство по делу о банкротстве гражданина;
- в отношении Заемщика/любого Созаемщика возбуждено исковое/приказное производство в порядке, установленном процессуальным законодательством Российской Федерации, или исполнительное производство
- возникли иные обстоятельства, очевидно свидетельствующие о том, что обязательства Заемщика/Созаемщиков по настоящему Договору не будут исполнены надлежащим образом. Заемщик/Созаемщики обязаны предоставить Кредитору по его требованию документы, подтверждающие возникновение указанных выше обстоятельств, в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения такого требования.

16. Кредитор имеет право:

16.1. Отказать в выдаче Кредита или его части и (или) потребовать досрочного возврата Заемщиком/Созаемщиками оставшейся суммы Кредита вместе с причитающимися процентами за пользование денежными средствами, штрафной неустойки и иными причитающимися Кредитору платежами и (или) расторжения Договора, и (или) отменить или уменьшить Лимит кредитования при возникновении хотя бы одного из нижеперечисленных обстоятельств:

- В случае нарушения Заемщиком/Созаемщиками установленных Договором сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней, письменно уведомив об этом Заемщика/Созаемщиков установленным Договором способом и установив срок возврата оставшейся суммы Кредита и уплаты процентов не менее, чем 30 (Тридцать) календарных дней с момента направления Кредитором уведомления;
- В случае нарушения Заемщиком/Созаемщиками установленных Договором сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов по Договору, заключенному на срок менее чем 60 (шестьдесят) календарных дней, продолжительностью (общей продолжительностью) более чем десять календарных дней, письменно уведомив об этом Заемщика/Созаемщиков установленным Договором способом и установив срок возврата оставшейся суммы Кредита и уплаты процентов не менее, чем 10 (Десять) календарных дней с момента направления Кредитором уведомления;
- В случае использования Кредита не по целевому назначению;
- Если Кредит предоставляется на Приобретение Объекта недвижимости, в случае, если Договор на приобретение Объекта недвижимости и (или) Договор участия в долевом строительстве не будет заключен, и (или) не будет осуществлена государственная регистрация права собственности Заемщика/Созаемщиков (иных лиц, указанных в п. 12 табличной формы Договора) на Объект недвижимости в течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения Договора либо к сроку выдачи Кредита, продленного в порядке установленном в п. 2.1. Договора.
- В случае отказа органом регистрации в государственной регистрации залога (ипотеки) Объекта недвижимости или ее приостановления по основаниям, которые очевидно не могут быть устранены в предусмотренный уведомлением органа регистрации срок, а также отсутствия факта государственной регистрации залога (ипотеки) Объекта недвижимости в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения Договора по иным основаниям, не зависящим от Кредитора;

- (е) В случае отказа или уклонения Заемщика/Созаемщиков от заключения договора залога Объекта недвижимости в целях обеспечения своих обязательств по Договору, подаче документов, необходимых для государственной регистрации возникновения ипотеки Объекта недвижимости (ипотеки в силу закона), а также не предоставления иного обеспечения своих обязательств в порядке и сроки, предусмотренные в п. 11 табличной формы Договора.
- (ж) В случае расторжения, признания недействительным Договора на приобретение Объекта недвижимости и (или) Договора участия в долевом строительстве.
- (з) В случае утраты Заемщиком/Созаемщиками (иными лицами, указанными в п. 12 табличной формы Договора) прав на Объект недвижимости вследствие изъятия Объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд, его реквизиции или национализации, когда ипотека в пользу Кредитора, распространяемая на представленное взамен имущество, либо право Кредитора на преимущественное удовлетворение требований из суммы причитающегося Заемщику/Созаемщикам (иным лицам, указанным в п. 12 табличной формы Договора) не защищают в полной мере права Кредитора, как залогодержателя.
- (и) В случае конфискации, вилдикации Объекта недвижимости или его изъятия у Заемщика/Созаемщиков (иных лиц, указанных в п. 12 табличной формы Договора) по иным основаниям, за которые Кредитор не отвечает.
- (к) В случае гибели заложенного Объекта недвижимости или его повреждения по независящим от Кредитора обстоятельствам, влекущего существенное ухудшение обеспечения Договора.
- (л) В случае грубого нарушения Заемщиком/Созаемщиками (иными лицами, указанными в п. 12 табличной формы Договора) правил пользования заложенным Объектом недвижимости, правил его содержания или ремонта, обязанностей принимать меры по его сохранению, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения заложенного Объекта недвижимости, установленных Федеральным законом или Договором правил об отчуждении заложенного Объекта недвижимости, а также при нарушении обязанностей по страхованию заложенного Объекта недвижимости на условиях и в порядке, установленных Договором и (или) Федеральным законом.
- (м) При необоснованном отказе или учинении препятствий Кредитору (иным лицам, должностным лицам в предусмотренных Договором и Федеральным законом случаях) в проверке заложенного Объекта недвижимости, иного обеспечения обязательств по Договору, уклонении Заемщика/Созаемщиков от банковского контроля его/их финансового и имущественного положения, в том числе документального (документарного), осуществляемого (проводимого) Кредитором в соответствии с Договором.
- (н) При обнаружении незаявленных (не сообщенных) Кредитору обременений, прав третьих лиц на Объект недвижимости
- (о) При наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный Заемщику/Созаемщикам Кредит не будет возвращен в срок
- (п) В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Уведомление об отказе в выдаче Кредита или его части и (или) и (или) расторжения Договора, и (или) отмене или уменьшении Лимита кредитования, о досрочном возврате Заемщиком/Созаемщиками оставшейся суммы Кредита вместе с причитающимися процентами за пользование денежными средствами, штрафной неустойки и иными причитающимися Кредитору платежами, направляется Кредитором Заемщику/Созаемщикам предусмотренным Договором способом.

За исключением случаев, предусмотренных в п.п. (а), (б) настоящего пункта Общих условий кредитования Заемщик/Созаемщики обязан/обязаны возвратить Кредитору оставшуюся сумму Кредита вместе с причитающимися процентами за пользование денежными средствами, штрафной неустойки и иными причитающимися Кредитору платежами в течении 7 (семь) дней с даты получения вышеуказанного уведомления Кредитора, если больший срок не установлен в уведомлении Кредитора или законом.

Не допускается предъявление требования о досрочном исполнении обязательств по Договору и обращение взыскания на заложенный Объект недвижимости в течении льготного периода.

16.2. В случаях, предусмотренных в подпунктах «ж», «з», «и», «к» п. 16.1. настоящих Общих условий кредитования, а также в иных случаях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации, Кредитор вправе предъявить Заемщику/Созаемщикам (иным лицам, указанным в п. 12 табличной формы Договора) требование о предоставлении дополнительного обеспечения на сумму обязательств Заемщика/Созаемщиков по Договору, не обеспеченную залогом (ипотекой) Объекта недвижимости и иным обеспечением (при его наличии).

Требование о предоставлении дополнительного обеспечения обязательств по Договору направляется Кредитором Заемщику/Созаемщикам предусмотренным Договором способом.

16.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком/Созаемщиками предусмотренных Договором обязательств, в том числе в случае направления Кредитором в соответствии с Договором требования о досрочном погашении Заемщиком/Созаемщиками Кредита и уплате процентов по нему, штрафных неустоек и иных причитающихся Кредитору платежей, без дополнительного согласия (акцепта) Заемщика/Созаемщиков списывать задолженность Заемщика/Созаемщиков по возврату (погашению) Кредита, проценты за пользование Кредитом, предусмотренное Договором, штрафы и штрафные неустойки, расходы по взысканию задолженности по Договору со счетов Заемщика/Созаемщиков, указанных в п. 19 Договора, открытых у Кредитора на основании расчетных (платежных) документов Кредитора в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством и Договором, без ограничения по суммам и количеству таких расчетных документов. Настоящим Заемщик/Созаемщик дает согласие (акцепт) на исполнение таких расчетных (платежных) документов.

Списание денежных средств со счетов, открытых Заемщику/Созаемщикам на основании договоров банковского срочного вклада (депозита), осуществляется по истечении определенного договором срока вклада (депозита), а при возврате вклада (депозита) по требованию Заемщика/Созаемщиков до истечения срока либо до наступления иных обстоятельств, указанных в договоре срочного вклада (депозита) – с момента заявления Заемщиком/Созаемщиками требования о досрочном возврате.

При отсутствии на счете Заемщика/Созаемщиков достаточных для погашения задолженности Заемщика/Созаемщиков денежных средств в валюте Кредита, Кредитор вправе без дополнительного согласия (акцепта) Заемщика/Созаемщиков на основании своих расчетных (платежных) документов списывать денежные средства в другой валюте со счетов Заемщика/Созаемщиков, открытых у Кредитора, указанных в п. 19 Договора, конвертировать их в валюту Кредита, в том числе на внутреннем валютном рынке, по курсу и на условиях, установленных Кредитором на дату списания денежных средств, и направлять полученные в результате конверсии денежные средства на погашение задолженности Заемщика/Созаемщиков по Договору. Если сумма полученных в результате конверсии денежных средств превысит сумму задолженности Заемщика/Созаемщиков по Договору, Кредитор направляет оставшиеся после погашения задолженности Заемщика/Созаемщиков денежные средства на счет Заемщика/Созаемщиков, открытый у Кредитора.

В случае если при осуществлении или взыскании платежа в пользу Кредитора возникают какие-либо дополнительные расходы (как-то сборы, расходы по конверсии денежных средств и т.д.), указанные расходы компенсируются за счет Заемщика/Созаемщиков и списываются со счета Заемщика/Созаемщиков в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

Условия настоящего пункта являются заранее данным Заемщика/Созаемщиками акцептом плательщика.

16.4. Производить документальную и фактическую проверку, в том числе с выездом на место нахождения Объекта недвижимости, целевого использования Кредита, а также наличия, состояния, условий содержания Объекта недвижимости и, если предметом залога является жилое помещение - состава лиц, постоянно или временно проживающих/зарегистрированных в Объекте недвижимости – жилом помещении, и оснований для их проживания/регистрации.

17. Заемщик/Созаемщики настоящим заявляет и гарантирует, что:

17.1. Заемщик/Созаемщики обладает всеми необходимыми полномочиями заключить и исполнять Договор в полном объеме. У Заемщика/Созаемщиков отсутствуют обстоятельства,

вынуждающие заключить Договор на крайне невыгодных для себя условиях, Договор не заключается под влиянием стечения тяжелых для него обстоятельств. Заключение и исполнение условий Договора Заемщиком/Созаемщиками не нарушает требований каких-либо актов государственных органов, органов местного самоуправления, а также обязательств Заемщика/Созаемщиков, возникших по ранее заключенным сделкам или иным основаниям, и не нарушает каких-либо законных прав и интересов иных лиц.

17.2. Никакое судебное или административное разбирательство не имеет место в каком-либо суде, государственном органе или ином учреждении против Заемщика/Созаемщиков или в отношении их имущества.

17.3. Вся информация, предоставленная Заемщиком/Созаемщиками Кредитору в связи с Договором, является верной, полной и точной во всех отношениях и Заемщик/Созаемщики не скрывает обстоятельств, которые могли бы при их обнаружении негативно повлиять на решение Кредитора, касающееся предоставления Кредита Заемщику/Созаемщикам.

Заемщик/Созаемщики признает, что Кредитор заключает Договор, полностью полагаясь на его заявления и гарантии, которые должны быть действительными в течение всего срока действия Договора.

18. С подписанием Кредитного договора Заемщик/Созаемщики, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», дает Кредитору на период действия Договора и срок, установленный действующим законодательством для хранения архивных документов, согласие на обработку, включая получение от Заемщика/Созаемщиков и/или от любых третьих лиц, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, персональных данных Заемщика/Созаемщиков: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия, доходы, и любой иной информации, относящейся к личности Заемщика, доступной либо известной в любой конкретный момент времени Кредитору (в том числе в виде копий документов на бумажных и электронных носителях) в информационных системах Кредитора с применением средств автоматизации и/или без таких средств (в том числе, но не исключительно хранение в архивах и электронных базах), в целях, связанных с заключением и исполнением Договора, а также иных целях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, с правом в случае необходимости предоставления персональных данных третьему лицу (в том числе некредитной и небанковской организации), а равно как при привлечении третьих лиц к оказанию услуг в указанных целях, передачи Кредитором принадлежащих ему функций и полномочий иному лицу, Кредитор вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий информацию о Заемщике/Созаемщиках лично (включая его персональные данные) таким третьим лицам, их агентам и иным уполномоченным ими лицам, а также предоставлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию.

Также настоящим Заемщик/Созаемщики признает и подтверждает, что согласие считается данным им любым третьим лицам, указанным выше, с учетом соответствующих изменений, и любые такие третьи лица имеют право на обработку персональных данных Заемщика/Созаемщиков на основании данного согласия.

Заемщик/Созаемщики вправе отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен в адрес Кредитора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под расписку представителю Кредитора.

19. Обеспечение обязательств по кредиту:

19.1. Обеспечение исполнения Заемщиком/Созаемщиками обязательств по Договору в части, не урегулированной им, регулируется отдельно заключаемыми обеспечительными договорами.

19.2. Заемщик/Созаемщики по требованию Кредитора обязаны в сроки, установленные Кредитором произвести замену обеспечения по Договору на новое обеспечение, отвечающее требованиям Кредитора либо досрочно исполнить, до наступления установленного срока, в полном объеме обязательства по возврату Кредита и уплате процентов за пользование кредитом в случае:

- если в период срока действия Договора предмет залога (или его часть) поврежден, утрачен, отчужден, арестован, передан третьим лицам с нарушением условий договора залога и/или Залогодателем(ями) нарушены обязательства по договорам залога, а также в случае ухудшения финансового состояния Залогодателя(лей) в период срока действия Договора;
- если исполнение Заемщиком/Созаемщиками обязательств по Договору обеспечено поручительством и в период срока действия Договора финансовое состояние Поручителя(ей) ухудшилось и/или Поручителем(-ями) нарушены обязательства по договорам поручительства. Требование направляется в порядке, установленном Кредитным договором;
- в иных случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации

19.3. Досрочный возврат части Кредита не влечет за собой изменение договоров, обеспечивающих исполнение обязательств Заемщика/Созаемщиков по Договору.

20. Ответственность сторон:

20.1. В случае нарушения Заемщиком/Созаемщиками предусмотренного Договором срока возврата (погашения) суммы основного долга Кредитор имеет право требовать от Заемщика/Созаемщиков уплаты штрафной неустойки, в размере, установленном Кредитным договором, обеспеченным ипотекой, от подлежащей уплате Кредитору суммы задолженности по возврату основного долга с даты, следующей за датой уплаты по Договору, по дату фактической уплаты включительно.

При исчислении штрафной неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в периоде, за который производится оплата, а в году - действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).

При этом текущие проценты на сумму просроченного основного долга, продолжают начисляться по процентной ставке, установленной Кредитным договором.

20.2. В случае задержки Заемщиком/Созаемщиками уплаты процентов за пользование Кредитом Кредитор имеет право требовать от Заемщика/Созаемщиков уплаты штрафной неустойки, в размере, установленном Кредитным договором, обеспеченным ипотекой, от суммы задолженности по процентам, начисленным на дату, в которую они должны быть уплачены в соответствии с условиями Договора, с даты, следующей за датой уплаты по договору, по дату фактической уплаты включительно.

При исчислении штрафной неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в периоде, за который производится оплата, а в году - действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).

20.3. Требование об уплате штрафной неустойки направляется Кредитором способом, согласованным в Договоре.

20.4. Уплата штрафной неустойки не освобождает Заемщика/Созаемщиков от обязанности вернуть Кредит и уплатить проценты за пользование Кредитом за фактический срок пользования Кредитом (с даты, следующей за датой выдачи Кредита по дату его возврата (погашения) включительно).

20.5. В случае признания Договора недействительным по любым основаниям Заемщик/Созаемщики обязан не позднее рабочего дня, следующего за датой вступления в законную силу решения суда о признании Договора недействительным, полностью вернуть Кредитору полученные от него денежные средства и уплатить проценты за пользование денежными средствами в течение всего периода времени с момента получения денежных средств и до момента их возврата в размере ключевой ставки Банка России, действующей на дату выдачи денежных средств.

Настоящий пункт является самостоятельным соглашением Сторон, достигнутым в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации и является действительным и в случае признания иных положений Договора недействительными.

21. Договор вступает в силу в дату подписания Кредитором и Заемщиком/Созаемщиками Кредитного договора.

22. Прочие условия ДОГОВОРА:

22.1. Заемщик/Созаемщики не имеет права переуступать или передавать свои права по Договору, переводить долг на другое лицо без предварительного письменного согласия Кредитора.

22.2. Все изменения и дополнения к Договору являются неотъемлемой частью Договора и считаются действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме в виде единого документа либо путем обмена документами/уведомлениями, в порядке, установленном Договором, надлежащим образом оформлены, подписаны уполномоченными представителями Кредитора и Заемщика/Созаемщиков и содержат прямую ссылку на Договор, за исключением случаев, предусмотренных Договором для изменения Договора в одностороннем порядке.

22.3. Кредитор в соответствии с ч. 4 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2004г. №218-ФЗ «О кредитных историях» передает сведения, определенные в ст. 4 вышеуказанного закона, в отношении Заемщика/Созаемщиков в бюро кредитных историй.

23. Заемщик/Созаемщики в соответствии со статьей 6.1-1. Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» вправе в любой момент в течение срока действия Договора обратиться к Кредитору с требованием об изменении условий Договора, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком/Созаемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей Заемщика/Созаемщика (далее – **Льготный период**) при соблюдении условий, содержащихся в Кредитном договоре. При этом Заемщик/Созаемщики и Кредитор должны руководствоваться требованиями статьи 6.1-1. Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)». Несоответствие Требования Заемщика/Созаемщиков о предоставлении Льготного периода и/или представленных к нему документов требованиям данной нормы является основанием для отказа Заемщику/Созаемщикам в удовлетворении его требования, о чем Кредитор обязан уведомить Заемщика/Созаемщиков в порядке, установленном Кредитным договором.

23.1. Изменение условий Договора в связи с предоставлением Заемщику/Созаемщикам Льготного периода влечет изменение условий Договора в части сроков уплаты и размера платежей в счет погашения задолженности по Договору, а также в части срока возврата кредита.

23.2. Заемщик/Созаемщики вправе в любой момент времени в течение Льготного периода досрочно погасить суммы (часть суммы) Кредита без прекращения Льготного периода, пока данные суммы платежей не достигнут сумму платежей по основному долгу и по процентам, которые Заемщик/Созаемщики должен был бы заплатить в течение действия Льготного периода, если бы ему не был установлен Льготный период. При достижении указанной суммы платежей действие Льготного периода прекращается, и Кредитор обязан направить Заемщику/Созаемщикам уточненный График платежей по Договору не позднее трех рабочих дней после прекращения Льготного периода по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте.

23.3. В случае уменьшения размера обязательств за счет платежей, уплачиваемых Заемщиком/Созаемщиками в течение Льготного периода, на основании его требования, а также в случае досрочного погашения Заемщиком/Созаемщиками в течение Льготного периода суммы (части суммы) Кредита размер обязательств Заемщика/Созаемщиков, погашаемых в соответствии с настоящим пунктом, уменьшаются на размер соответствующих платежей, уплаченных Заемщиком/Созаемщиками в течение Льготного периода.

23.4. По окончании Льготного периода платежи, которые должны были быть уплачены заемщиком в течение Льготного периода исходя из действовавших до предоставления Льготного периода условий Договора, но не были уплачены Заемщиком/Созаемщиками в связи с предоставлением ему Льготного периода, фиксируются в качестве обязательства Заемщика/Созаемщиков.

23.5. По окончании Льготного периода платежи по Договору, уплачиваемые согласно действовавшим до предоставления Льготного периода условиям Договора, уплачиваются Заемщиком/Созаемщиками в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые были установлены или определены в соответствии с действовавшим до предоставления Льготного периода условиями Договора, и согласно Графику платежей, действовавшему до предоставления Льготного периода.

23.6. Платежи, указанные в п. 23.4. Общих условий кредитования и не уплаченные Заемщиком/Созаемщиком в связи с установлением Льготного периода, уплачиваются им после уплаты платежей, предусмотренных п. 23.5. Общих условий кредитования, в количестве

и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления Льготного периода условиями Договора, до погашения размера обязательства Заемщика/Созаемщиков, зафиксированного в соответствии с п. 23.5. Общих условий кредитования. При этом срок возврата Кредита продлевается на срок действия Льготного периода.

23.7. При осуществлении досрочного погашения Кредита или его части во время действия Льготного периода денежные средства, направленные Заемщиком/Созаемщикам в счет погашения, распределяются согласно п. 23.2. Общих условий кредитования с учетом очередности, предусмотренной п. 10 Общих условий кредитования.

23.8. Платежи, уплачиваемые Заемщиком/Созаемщиками в счет досрочного погашения Кредита по окончании Льготного периода, погашают в первую очередь обязательства, указанные в п. 23.4. Общих условий кредитования, в очередности, предусмотренной п. 10. Общих условий кредитования.

24. Все споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, подлежат разрешению путем переговоров, а при недостижении согласия спор подлежит рассмотрению в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

25. Во всем остальном, не предусмотренном Договором, Кредитор и Заемщик/Созаемщики руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.