

Действуют с «31» января 2020 года

**ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА  
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА, ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА ПО  
КОТОРОМУ ОБЕСПЕЧЕНЫ ИПОТЕКОЙ, В АО «НК БАНК»  
(далее – Общие условия кредитования)**

**Термины:**

**Потребительский кредит (Кредит)** – денежные средства, предоставленные Кредитором Заемщику на основании Договора, в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

**Кредитор** - Акционерное общество «НК Банк» (АО «НК Банк»), являющееся кредитной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации, Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 2755.

**Заемщик** – физическое лицо, получившее Потребительский кредит в АО «НК Банк» и обязанное вернуть Кредитору полученную сумму Кредита и уплатить проценты по нему в срок и в порядке, предусмотренные Договором.

По тексту Общих условий кредитования и Договора под «Заемщиком» понимаются все Заемщики (солидарные заемщики) при их наличии, если не указано иное.

**Договор («Кредитный договор», «Кредитный договор, обеспеченный ипотекой»)** – соглашение между Заемщиком и Кредитором, согласно которому Кредитор предоставляет Заемщику денежные средства (Кредит) в размере и на условиях, предусмотренных Договором, а Заемщик обязуется вернуть полученную денежную сумму (Кредит) и уплатить проценты на нее. При этом Общие условия кредитования являются неотъемлемой частью Договора.

**Общие условия кредитования** – настоящие Общие условия предоставления, использования и возврата Потребительского кредита, обязательства Заемщика по которому обеспечены ипотекой, в АО «НК Банк», размещенные на информационных стендах АО «НК Банк», в местах приема заявлений о предоставлении потребительского Кредита, а так же на официальном сайте АО «НК Банк» в сети в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": [www.nkbank.ru](http://www.nkbank.ru), и являющиеся неотъемлемой частью Кредитного договора.

**Валюта Кредита** - валюта, в которой предоставляется Кредит.

**Информация о расходах потребителя** - информация, в которую включены все возможные платежи Заемщика (известные на дату предоставления Кредита) по предоставленному Кредиту, а также указано значение полной стоимости потребительского кредита.

**Объект недвижимости** - недвижимое имущество, указанное в пункте 1 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, права на которое зарегистрированы в порядке, установленном для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, информация о котором содержится в п. 11 Кредитного договора.

**Общие условия Договора:**

1. Заемщик вправе отказаться от получения Кредита полностью или частично, письменно уведомив об этом Кредитора до даты предоставления (выдачи) Кредита.

2. Днем (датой) предоставления (выдачи) Кредита считается день (дата) зачисления денежных средств на счет Заемщика, указанный в пункте 17 Кредитного договора.

В случае предоставления Кредита через кассу АО «НК Банк» - днем (датой) предоставления (выдачи) Кредита считается день (дата) получения Заемщиком наличных денежных средств в кассе АО «НК Банк».

**3.** Возврат Кредита и уплата процентов на него осуществляются в Валюте Кредита, если иное не установлено условиями Кредитного договора.

**4.** Начисление процентов за пользование Кредитом производится на сумму основного долга по ставке, установленной в пункте 4 Кредитного договора, по формуле простых процентов за период фактического пользования Кредитом со дня, следующего за днем(датой) фактического предоставления(выдачи) Кредита, по день возврата Кредита в полном объеме включительно. При расчете процентов за пользование Кредитом количество дней в году принимается равным действительному числу календарных дней в соответствующем году (365 или 366 дней).

Проценты за пользование Кредитом рассчитываются Банком за последовательные периоды расчета процентов (в соответствии с условиями Кредитного договора: ежемесячно или ежеквартально), первый из которых начинается в день, следующий за днем фактического предоставления Кредитом Заемщику Кредита, и заканчивается в последний календарный день месяца (квартала), в котором был предоставлен Кредит.

Каждый последующий период расчета процентов (кроме последнего) начинается в первый календарный день месяца (квартала), следующего за предыдущим периодом расчета процентов, и заканчивается в последний календарный день этого месяца (квартала).

Последний период расчета процентов начинается в первый календарный день месяца (квартала), следующего за предыдущим периодом расчета процентов, и заканчивается в день фактического полного погашения Заемщиком Кредита (в том числе при его досрочном полном погашении).

При этом квартал считается равным трем месяцам, а отсчет кварталов ведется с начала года.

**5.** В случае возникновения переплаты Заемщиком процентов за пользование Кредитом по Договору излишне перечисленные денежные средства (переплаченные проценты) без дополнительного согласования с Заемщиком направляются Кредитором в счет уплаты процентов за пользование кредитными средствами в последующие периоды, а в случае, если сумма процентов по Кредиту в последующие периоды до его погашения будет менее суммы переплаты, - направляются кредитором на погашение основного долга Заемщика или возвращаются Кредитором на счет Заемщика, открытый у Кредитора.

**6.** В случае если полученные (от Заемщика/Поручителя/Гаранта) денежные средства превышают объем требований Кредитора и срок Кредита истек, то излишне перечисленная сумма подлежит возврату Заемщику/Поручителю/Гаранту на любой его счет, открытый у Кредитора и/или указанный в соответствующем договоре.

**7.** Если полученных Кредитором денежных средств, в том числе при досрочном погашении, недостаточно для погашения задолженности Заемщика по Договору в полном объеме, то денежные средства вне зависимости от назначения платежа, указанного в расчетном (платежном) документе, направляются Кредитором на погашение задолженности Заемщика по Договору в следующей очередности:

- в первую очередь – на возмещение расходов Кредитора по получению исполнения;
- во вторую очередь – на уплату просроченной задолженности по процентам за пользование Кредитом по состоянию на дату получения платежа;
- в третью очередь – на погашение просроченной задолженности по Кредиту;
- в четвертую очередь – на уплату фактически начисленных процентов за пользование Кредитом, подлежащих уплате на дату получения платежа;
- в пятую очередь – на погашение задолженности по Кредиту, подлежащей уплате на дату получения платежа;
- в шестую очередь – на уплату предусмотренного Договором или тарифом вознаграждения Кредитора;
- в седьмую очередь – на уплату предусмотренных Договором штрафов и штрафных неустоек,

если иной порядок не будет установлен требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Кредитор вправе без согласия Заемщика и в его интересах производить погашение обязательств Заемщика в иной очередности по сравнению с предусмотренной настоящим пунктом.

**8.** Порядок досрочного погашения Кредита и уплаты процентов по нему:

8.1. Заемщик вправе в любое время без дополнительного согласования с Кредитором досрочно погасить Кредит (его часть) и уплатить проценты за пользование Кредитом, уведомив об этом Кредитора.

При этом Кредитор исходя из досрочно возвращаемой суммы Кредита, производит расчет суммы основного долга и процентов за фактический срок пользования Кредитом, подлежащих уплате Заемщиком на день уведомления Кредитора о таком досрочном возврате, и предоставляет указанную информацию Заемщику.

8.2. При досрочном возврате части Кредита Кредитор в течение пяти календарных дней со дня возврата части Кредита предоставляет Заемщику путем направления информационного сообщения (Информации о расходах потребителя по кредиту), а также уточненный график платежей по Договору, если такой график ранее предоставлялся Заемщику.

8.3. При досрочном погашении Кредита Заемщик сначала должен произвести уплату процентов за пользование Кредитом, начисленных по день досрочного возврата Кредита включительно, уплатить в установленных Договором случаях штрафные неустойки и/или штрафы, а затем исполнить обязательства по погашению суммы Кредита.

8.4. Досрочное погашение Кредита (его части) осуществляется Кредитором только после погашения просроченной задолженности по Договору и уплаты причитающихся текущих платежей (при совпадении даты досрочного погашения Кредита с датой уплаты платежей за текущий период в соответствии с Графиком возврата (погашения) Заемщиком основного долга по кредиту и процентов за его использование).

**9.** Днем (датой) прекращения обязательств Заемщика по возврату Кредита и уплате процентов на него (них) считается день (дата):

а) внесения Заемщиком/Поручителем – физическим лицом наличных денежных средств в кассу Кредитора;

б) зачисления денежных средств на корреспондентский счет Кредитора, при перечислении денежных средств со счетов Заемщика/Поручителя(ей)/Гаранта(ов), открытых в других кредитных организациях, в сумме, покрывающей объем требований Кредитора;

в) поступления Кредитору денежных средств от реализации залога, сумма выручки от реализации которого покрывает объем требований Кредитора;

г) списания денежных средств со счетов Заемщика/Поручителя(ей)/Гаранта(ов), открытых у Кредитора, в сумме, покрывающей объем требований Кредитора.

**10.** В объем требований Кредитора по погашению Кредита, кроме суммы начисленных процентов и суммы основного долга, включаются сумма штрафной неустойки (начисляемая в порядке, указанном в пункте 13 Кредитного договора), предусмотренное Договором или Тарифом вознаграждение Кредитора, а также расходы Кредитора, связанные со взысканием задолженности по Кредиту, а также реализацией и хранением залога (при наличии такового).

**11.** Платежи и комиссии, уплачиваемые Заемщиком по Кредиту, включаемые и не включаемые в расчет полной стоимости Кредита, приведены в Приложениях к Кредитному договору.

При изменении условий Кредитного договора, влекущих изменение полной стоимости Кредита, новое (уточненное) значение полной стоимости Кредита определяется с учетом платежей, произведенных с начала срока действия Кредитного договора. Новое (уточненное) значение полной стоимости кредита доводится до Заемщика путем подписания с ним уточненного Приложения к Кредитному договору.

**12. Заемщик обязуется:**

**12.1.** Использовать полученный Кредит строго по целевому назначению. По требованию Кредитора представить Кредитору сведения и документы, подтверждающие целевое использование Кредита.

**12.2.** Погашать полученный Кредит и уплачивать проценты на него в порядке и сроки, установленные Договором.

**12.3.** Уплачивать Кредитору предусмотренное Договором или Тарифом Кредитора вознаграждение, а также штрафы и штрафные неустойки за нарушение своих обязательств по Договору в порядке, сроки и в размере, установленные Договором.

**12.4.** В письменной форме информировать Кредитора обо всех изменениях данных, сообщенных Кредитору при подаче документов на оформление кредита, включая, но не ограничиваясь: Ф.И.О., паспортных данных, адреса места жительства (регистрации), места пребывания и места фактического проживания, ИНН, номеров телефонов, каналов связи и др. – в течение 3-х (Трех) дней с даты таких изменений. Ответственность, риски и убытки, связанные с не уведомлением и(или) несвоевременным уведомлением Кредитора, несет Заемщик.

Кредитор, не уведомленный об изменении адреса Заемщика и направивший сообщение, уведомление или другую информацию по имеющемуся у него адресу Заемщика, считается совершившим такое сообщение или уведомление надлежащим образом.

**12.5.** Предварительно письменно согласовывать с Кредитором получение кредитов/займов от третьих лиц, предоставление Заемщиком поручительства или имущества в залог с последующим предоставлением заверенных копий документов, подтверждающих условия обязательств Заемщика, в том числе условия обеспечения возврата Кредитов.

**12.6.** Ежегодно не позднее последнего рабочего дня текущего года предоставлять Кредитору документы, подтверждающие финансовое состояние Заемщика в истекшем периоде (справки по форме 2-НДФЛ за истекший период; документы, подтверждающие получение пенсии в истекшем периоде; документы, подтверждающие получение в истекшем периоде дохода от сдачи в аренду недвижимости; документы, подтверждающие получение процентов по вкладам, процентов и дивидендов по ценным бумагам; декларации о доходах и т.п.), а также по требованию Кредитора в течение 3-х рабочих дней иные документы, подтверждающие его финансовое состояние.

**12.7.** В установленных Договором и/или Общими условиями кредитования случаях по требованию Кредитора произвести замену обеспечения по Договору на новое, либо предоставить обеспечение (дополнительное обеспечение), отвечающее требованиям Кредитора, а при невыполнении указанного требования в указанные Кредитором или согласованные Сторонами сроки досрочно исполнить в полном объеме обязательства по возврату Кредита и уплате процентов за его фактическое использование. Уведомление направляется и исполняется в порядке, определенном Кредитным договором.

**12.8.** Уведомлять Кредитора не позднее трех рабочих дней от даты, когда Заемщику стало известно:

**12.8.1.** о наличии/изменении его статуса в качестве:

- иностранного публичного должностного лица (любое назначаемое или избираемое лицо, занимающее какую-либо должность в законодательном, исполнительном, административном или судебном органе иностранного государства, и любое лицо, выполняющее какую-либо публичную функцию для иностранного государства, в том числе для публичного ведомства или публичного предприятия);
- должностного лица публичных международных организаций (международный гражданский служащий или любое лицо, которое уполномочено такой организацией действовать от ее имени.);
- лица, замещающего (занимающего) государственные должности Российской Федерации, должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации;
- супруга, близкого родственника (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородного и неполнородного (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами, усыновителями и усыновленными) лиц, указанных в настоящем подпункте;

**12.8.2.** о совершаемых действиях от имени лиц, указанных в подпункте 12.8.1. Общих условий кредитования.

Ответственность, риски и убытки, связанные с не уведомлением и(или) несвоевременным уведомлением Кредитора, несет Заемщик.

**12.9.** В двухдневный срок, считая с даты, когда Заемщик узнал о возникновении указанных ниже обстоятельств, уведомить Кредитора (телеграммой либо заказным письмом с уведомлением о вручении) о следующих обстоятельствах:

- обращено взыскание на все или часть имущества Заемщика;
- произведена конфискация имущества Заемщика;
- в финансовом состоянии Заемщика произошли изменения, которые могут повлиять на способность Заемщика выполнять обязательства по настоящему Договору;
- возбуждено уголовное дело и/или наступила уголовная ответственность в отношении Заемщика либо совершено деяние, способное повлечь уголовную ответственность Заемщика;
- наложен арест на имущество Заемщика;
- изменены платежные реквизиты Заемщика;
- в отношении Заемщика возбуждено производство по делу о банкротстве гражданина, имеются признаки банкротства, предусмотренные действующим законодательством;
- возникли иные обстоятельства, очевидно свидетельствующие о том, что обязательства Заемщика по настоящему Договору не будут исполнены надлежащим образом.

Заемщик обязан предоставить Кредитору по его требованию документы, подтверждающие возникновение указанных выше обстоятельств, в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения такого требования.

### **13. Кредитор имеет право:**

13.1. Отказать в выдаче Кредита или его части, потребовать досрочного возврата Заемщиком Кредита или его части, уплаты процентов за пользование денежными средствами, штрафной неустойки и иных причитающихся Кредитору платежей, требовать предоставить в указанные сроки обеспечения (дополнительного обеспечения) а именно: гарантии, поручительства, залога/заклада при возникновении хотя бы одного из нижеперечисленных обстоятельств:

- нарушение Заемщиком своих обязательств по Договору, в части представления Кредитору документов, содержащих информацию о финансовом состоянии Заемщика;
- в случае ухудшения финансового положения Заемщика, использование Кредита не по целевому назначению, уклонения от банковского контроля, нарушения Заемщиком взятых на себя обязательств в соответствии с п. 12 и п. 14 Общих условий кредитования,
- нарушение Заемщиком действующего законодательства в области противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма;
- отсутствие либо утрата обеспечения Кредита, а также утрата либо ухудшение условий обеспечения ранее выданных Заемщику кредитов по обстоятельствам, за которые Кредитор не отвечает;
- при неосновательном отказе Кредитору в проверке предметов залога, переданных в обеспечение исполнения обязательств по Договору;
- при обнаружении незаявленных и/или не согласованных с Кредитором обременений на предметы залога;
- расторжения, не заключения и/или не исполнения Заемщиком договора купли-продажи/договора участия в долевом строительстве в отношении Объекта недвижимости (при предоставлении кредита на цели на цели приобретения Объекта недвижимости с использованием кредитных средств)
- несвоевременного погашения (возврата) задолженности и/или уплаты процентов по любому из кредитов, нарушение Заемщиком любых иных своих обязательств по Договору, своих обязательств по любому иному действующему кредитному договору (договору об открытии кредитной линии), договору залога и/или поручительства, заключенному с Кредитором;
- осуществление Заемщиком, поручителем Заемщика, залогодателем Заемщика каких-либо действий, направленных на его(их) ликвидацию, признание его(их) банкротом, либо выражение им(ими) явного или молчаливого согласия на принятие этих мер третьими

лицами; назначение ликвидационной комиссии поручителя или залогодателя Заемщика или аналогичного должностного лица; введение наблюдения, внешнего управления или конкурсного управления или аналогичных органов по управлению поручителем или залогодателем Заемщика; возникновение объективных оснований для наступления в будущем указанных событий;

▪ обнаружение обстоятельств, которые ставят под сомнение платежеспособность Заемщика (поручителя Заемщика, залогодателя Заемщика), в том числе:

- отчуждение (продажа) или утрата принадлежащего Заемщику (поручителю Заемщика, залогодателю Заемщика) имущества, размер которого Кредитор признает значительным и ставящим под угрозу выполнение Заемщиком обязательств по Договору,

- наложение ареста на принадлежащее Заемщику (поручителя Заемщика, залогодателя Заемщика) имущество (включая денежные средства и ценные бумаги) или приостановление операций по счетам Заемщика (поручителя Заемщика, залогодателя Заемщика) уполномоченными на это действующим законодательством лицами,

- предъявление Заемщику (поручителю Заемщика, залогодателю Заемщика) иска об уплате денежной суммы или об истребовании имущества (включая денежные средства), размер которого Кредитор признает значительным и ставящим под угрозу выполнение Заемщиком обязательств по Договору и/или поручителем (залогодателем) Заемщика по договорам поручительства (залога);

▪ нарушение поручителем Заемщика (залогодателем Заемщика) своих обязательств по договорам поручительства (залога), по любому иному действующему кредитному договору (договору об открытии кредитной линии), договору о предоставлении банковской гарантии, договору залога и/или поручительства, заключенному им(-и) с Кредитором;

▪ обнаружение, что какое-либо заверение Заемщика, данное в рамках Договора, является ложным или вводящим в заблуждение;

▪ прекращение действия по любым основаниям трудового договора Заемщика, как действовавшего на момент заключения Договора, так и заключенного в период действия Договора;

▪ наличие иных обстоятельств, существенно увеличивающих риск невозврата Кредита и неуплаты процентов,

путем направления Заемщику уведомления о принятом решении, в том числе: об отказе в выдаче Кредита или его части; по изменению условий кредитования с указанием сумм, подлежащих досрочному возврату, и сроков погашения и/или с предложением Заемщику совершить другие действия, направленные на уменьшение кредитного риска, в том числе, требования о предоставлении в указанные сроки обеспечения (дополнительного обеспечения) а именно: гарантии, поручительства, залога/заклада. Указанное уведомление направляется Кредитором заемщику в порядке, предусмотренном п. 16 Кредитного договора, обеспеченного ипотекой, не менее чем за 3 (Три) рабочих дня до даты таких изменений (если иной срок не будет установлен Кредитором) и будет безусловно обязательно для Заемщика.

13.2. Требовать от Заемщика предоставления обеспечения (дополнительного обеспечения) в указанные в соответствующем требовании Кредитора сроки в виде гарантии, поручительства, залога и/или в другой форме, удовлетворяющей требования Кредитора:

- в случае нарушения Заемщиком условий настоящего Договора,

- в других случаях, установленных настоящим Договором и(или) Законом,

- либо при возникновении хотя бы одного из обстоятельств, указанных в п. 13.1. Общих условий кредитования.

13.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком предусмотренных Договором обязательств, в том числе в случае направления Кредитором требования о досрочном погашении Заемщиком Кредита и уплате процентов по нему, штрафных неустоек и иных причитающихся Кредитору платежей в порядке и объеме, предусмотренных в п. 13.1. Общих условий кредитования, без дополнительного согласия (акцепта) Заемщика списывать задолженность Заемщика по возврату (погашению) Кредита, проценты за пользование Кредитом, предусмотренное Договором или Тарифом Кредитора вознаграждение Кредитора, штрафы и штрафные неустойки, расходы по взысканию задолженности по Договору со счетов Заемщика, указанных в п. 20 Кредитного договора, обеспеченного ипотекой,

открытых у Кредитора на основании расчетных (платежных) документов Кредитора в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством и Договором. Настоящим Заемщик дает согласие (акцепт) на исполнение таких расчетных (платежных) документов.

Списание денежных средств со счетов, открытых Заемщику на основании договоров банковского срочного вклада (депозита), осуществляется по истечении определенного договором срока вклада (депозита), а при возврате вклада (депозита) по требованию Заемщика до истечения срока либо до наступления иных обстоятельств, указанных в договоре срочного вклада (депозита) – с момента заявления Заемщиком требования о досрочном возврате.

При отсутствии на счете Заемщика достаточных для погашения задолженности Заемщика денежных средств в валюте Кредита, Кредитор вправе без дополнительного согласия (акцепта) Заемщика на основании своих расчетных (платежных) документов списывать денежные средства в другой валюте со счетов Заемщика, открытых у Кредитора, указанных в п. 20 Кредитного договора, обеспеченного ипотекой, конвертировать их, в том числе на внутреннем валютном рынке, по курсу и на условиях, установленных Кредитором на дату списания денежных средств, и направлять полученные в результате конверсии денежные средства на погашение задолженности Заемщика по Договору. Если сумма полученных в результате конверсии денежных средств превысит сумму задолженности Заемщика по Договору, Кредитор направляет оставшиеся после погашения задолженности Заемщика денежные средства на счет Заемщика, открытый у Кредитора.

В случае если при осуществлении или взыскании платежа в пользу Кредитора возникают какие-либо дополнительные расходы (как-то сборы, расходы по конверсии денежных средств и т.д.), указанные расходы компенсируются за счет Заемщика и списываются со счета Заемщика в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

Условия настоящего пункта является заранее данным акцептом плательщика и понимаются Сторонами как изменение условий соответствующих договоров банковского счета/договоров банковского вклада (депозита), заключенных между Кредитором и Заемщиком.

13.4. Кредитор вправе отказать Заемщику в предоставлении Заемщику Кредита полностью или в части:

- при возникновении хотя бы одного из обстоятельств, указанных в п. 13.1. Общих условий кредитования,

- при не предоставлении Заемщиком/залогодателем нотариально удостоверенного согласия супруга, если таковое требуется в соответствии с действующим законодательством либо в соответствии с обеспечительным договором;

- при невыполнении Заемщиком требования Кредитора (при наличии такового) о предоставлении дополнительного обеспечения в соответствии с п. 13.2. Общих условий кредитования,

без возмещения Заемщику убытков и уплаты штрафных санкций. В этом случае Кредитор в письменной форме уведомляет Заемщика о том, что Кредит выдан не будет (указание причин отказа не является обязательным).

13.5. Производить документальную и фактическую проверку, в том числе с выездом на место нахождения Объекта недвижимости, целевого использования Кредита, а также наличия, состояния, условий содержания Объекта недвижимости и, если предметом залога является жилое помещение - состава лиц, постоянно или временно проживающих/зарегистрированных в Объекте недвижимости – жилым помещением, и оснований для их проживания/регистрации.

#### **14. Заемщик настоящим заявляет и гарантирует, что:**

14.1. Заемщик обладает всеми необходимыми полномочиями заключить и исполнять Договор в полном объеме. У Заемщика отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить Договор на крайне невыгодных для себя условиях, Договор не заключается под влиянием стечения тяжелых для него обстоятельств. Заключение и исполнение условий Договора Заемщиком не нарушает требований каких-либо актов государственных органов, органов местного самоуправления, а также обязательств Заемщика, возникших по ранее заключенным сделкам или иным основаниям, и не нарушает каких-либо законных прав и интересов иных лиц.

14.2. Никакое судебное или административное разбирательство не имеет место в каком-либо суде, государственном органе или ином учреждении против Заемщика или в отношении его имущества.

14.3. Вся информация, предоставленная Заемщиком Кредитору в связи с Договором, является верной, полной и точной во всех отношениях и Заемщик не скрыл обстоятельств, которые могли бы при их обнаружении негативно повлиять на решение Кредитора, касающееся предоставления Кредита Заемщику.

Заемщик признает, что Кредитор заключает Договор, полностью полагаясь на его заявления и гарантии, которые должны быть действительными в течение всего срока действия Договора.

**15.** С подписанием Кредитного договора Заемщик, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», дает Кредитору на период действия Договора и срок, установленный действующим законодательством для хранения архивных документов, согласие на обработку, включая получение от Заемщика и/или от любых третьих лиц, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, персональных данных Заемщика: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия, доходы, и любой иной информации, относящейся к личности Заемщика, доступной либо известной в любой конкретный момент времени Кредитору (в том числе в виде копий документов на бумажных и электронных носителях) в информационных системах Кредитора с применением средств автоматизации и/или без таких средств (в том числе, но не исключительно хранение в архивах и электронных базах), в целях, связанных с заключением и исполнением Договора, а также иных целях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, с правом в случае необходимости предоставления персональных данных третьему лицу (в том числе некредитной и небанковской организации), а равно как при привлечении третьих лиц к оказанию услуг в указанных целях, передачи Кредитором принадлежащих ему функций и полномочий иному лицу, Кредитор вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий информацию о Заемщике лично (включая его персональные данные) таким третьим лицам, их агентам и иным уполномоченным ими лицам, а также предоставлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию.

Также настоящим Заемщик признает и подтверждает, что согласие считается данным им любым третьим лицам, указанным выше, с учетом соответствующих изменений, и любые такие третьи лица имеют право на обработку персональных данных Заемщика на основании данного согласия.

Заемщик вправе отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен в адрес Кредитора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под расписку представителю Кредитора.

#### **16. Обеспечение обязательств по кредиту:**

16.1. Обеспечение исполнения Заемщиком обязательств по Договору регулируется отдельно заключаемыми обеспечительными договорами.

16.2. Заемщик по требованию Кредитора обязан в сроки, установленные Кредитором произвести замену обеспечения по Договору на новое обеспечение, отвечающее требованиям Кредитора либо досрочно исполнить, до наступления установленного срока, в полном объеме обязательства по возврату Кредита и уплате процентов за пользование кредитом в случае:

- если в период срока действия Договора предмет залога (или его часть) поврежден, утрачен, отчужден, арестован, передан третьим лицам с нарушением условий договора залога и/или Залогодателем(ями) нарушены обязательства по договорам залога, а также в случае ухудшения финансового состояния Залогодателя(лей) в период срока действия Договора;

- если исполнение Заемщиком обязательств по Договору обеспечено поручительством и в период срока действия Договора финансовое состояние Поручителя(ей) ухудшилось и/или Поручителем(-ями) нарушены обязательства по договорам поручительства.

Требование направляется в порядке, установленном Кредитным договором.



16.3. Досрочный возврат части Кредита не влечет за собой изменение договоров, обеспечивающих исполнение обязательств Заемщика по Договору.

**17. Ответственность сторон:**

17.1. В случае нарушения Заемщиком предусмотренного Договором срока возврата (погашения) суммы основного долга Кредитор имеет право требовать от Заемщика уплаты штрафной неустойки, в размере, установленном Кредитным договором, обеспеченным ипотекой, от подлежащей уплате Кредитору суммы задолженности по возврату основного долга за каждый день просрочки (с даты, следующей за датой уплаты по Договору, по дату фактической уплаты включительно).

17.2. В случае задержки Заемщиком уплаты процентов за пользование Кредитом Кредитор имеет право требовать от Заемщика уплаты штрафной неустойки, в размере, установленном Кредитным договором, обеспеченным ипотекой, от суммы задолженности по процентам, начисленным на дату, в которую они должны быть уплачены в соответствии с условиями Договора, за каждый день просрочки (с даты, следующей за датой уплаты по договору, по дату фактической уплаты включительно).

17.3. В случае нарушения Заемщиком срока уплаты вознаграждения, предусмотренного Тарифом Кредитора, Кредитор имеет право требовать от Заемщика уплаты штрафной неустойки, в размере, установленном в Кредитном договоре, обеспеченным ипотекой, от подлежащей уплате Кредитору суммы вознаграждения за каждый день просрочки с даты, следующей за датой уплаты, по дату фактической уплаты включительно.

17.4. Требование об уплате штрафной неустойки направляется в порядке и способами, установленными Кредитным договором, обеспеченным ипотекой.

17.5. Уплата штрафной неустойки не освобождает Заемщика от обязанности вернуть Кредит и уплатить проценты за пользование Кредитом за фактический срок пользования Кредитом (с даты, следующей за датой выдачи Кредита по дату его возврата (погашения) включительно).

17.6. В случае признания Договора недействительным по любым основаниям Заемщик обязан не позднее банковского дня, следующего за датой признания Договора недействительным, полностью вернуть Кредитору полученные от него денежные средства и уплатить проценты за пользование денежными средствами в течение всего периода времени с момента получения денежных средств и до момента их возврата в размере удвоенной учетной ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату выдачи денежных средств.

Настоящий пункт является самостоятельным соглашением Сторон, достигнутым в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации и является действительным и в случае признания иных положений Договора недействительными.

**18.** Договор вступает в силу в дату подписания Кредитором и Заемщиком Кредитного договора, обеспеченным ипотекой.

**19. Прочие условия ДОГОВОРА:**

19.1. Заемщик не имеет права переуступать или передавать свои права по Договору, переводить долг на другое лицо без предварительного письменного согласия Кредитора.

19.2. Все изменения и дополнения к Договору являются неотъемлемой частью Договора и считаются действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме в виде единого документа либо путем обмена документами/уведомлениями, в порядке, установленном Договором, надлежащим образом оформлены, подписаны уполномоченными представителями Кредитора и Заемщика и содержат прямую ссылку на Договор, за исключением случаев, предусмотренных Договором для изменения Договора в одностороннем порядке.

19.3. Кредитор в соответствии с ч. 4 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2004г. №218-ФЗ «О кредитных историях» передает сведения, определенные в ст. 4 вышеуказанного закона, в отношении Заемщика в бюро кредитных историй.

**20.** Заемщик в соответствии со статьей 6.1-1. Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» вправе в любой момент в течение срока действия Договора обратиться к Кредитору с требованием об изменении условий Договора, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо

уменьшение размера платежей заемщика (далее – **Льготный период**) при соблюдении условий, содержащихся в Кредитном договоре. При этом Заемщик и Кредитор должны руководствоваться требованиями статьи 6.1-1. Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)». Несоответствие Требованиям Заемщика о предоставлении Льготного периода и/или представленных к нему документов требованиям данной нормы является основанием для отказа Заемщику в удовлетворении его требования, о чем Кредитор обязан уведомить Заемщика в порядке, установленном Кредитным договором.

20.1. Изменение условий Договора в связи с предоставлением Заемщику Льготного периода влечет изменение условий Договора в части сроков уплаты и размера платежей в счет погашения задолженности по Договору, а также в части срока возврата кредита.

20.2. Заемщик вправе в любой момент времени в течение Льготного периода досрочно погасить суммы (часть суммы) Кредита без прекращения Льготного периода, пока данные суммы платежей не достигнут сумму платежей по основному долгу и по процентам, которые Заемщик должен был бы заплатить в течение действия Льготного периода, если бы ему не был установлен Льготный период. При достижении указанной суммы платежей действие Льготного периода прекращается, и Кредитор обязан направить Заемщику уточненный График платежей по Договору не позднее трех рабочих дней после прекращения Льготного периода по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте.

20.3. В случае уменьшения размера обязательств за счет платежей, уплачиваемых Заемщиком в течение Льготного периода, на основании его требования, а также в случае досрочного погашения Заемщиком в течение Льготного периода суммы (части суммы) Кредита размер обязательств Заемщика, погашаемых в соответствии с настоящим пунктом, уменьшаются на размер соответствующих платежей, уплаченных Заемщиком в течение Льготного периода.

20.4. По окончании Льготного периода платежи, которые должны были быть уплачены заемщиком в течение Льготного периода исходя из действовавших до предоставления Льготного периода условий Договора, но не были уплачены Заемщиком в связи с предоставлением ему Льготного периода, фиксируются в качестве обязательства Заемщика.

20.5. По окончании Льготного периода платежи по Договору, уплачиваемые согласно действовавшим до предоставления Льготного периода условиям Договора, уплачиваются Заемщиком в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые были установлены или определены в соответствии с действовавшим до предоставления Льготного периода условиями Договора, и согласно Графику платежей, действовавшему до предоставления Льготного периода.

20.6. Платежи, указанные в п. 20.4. Общих условий кредитования и не уплаченные Заемщиком в связи с установлением Льготного периода, уплачиваются им после уплаты платежей, предусмотренных п. 20.5. Общих условий кредитования, в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления Льготного периода условиями Договора, до погашения размера обязательства Заемщика, зафиксированного в соответствии с п. 20.5. Общих условий кредитования. При этом срок возврата Кредита продлевается на срок действия Льготного периода.

20.7. При осуществлении досрочного погашения Кредита или его части во время действия Льготного периода денежные средства, направленные Заемщиком в счет погашения, распределяются согласно п. 20.2. Общих условий кредитования с учетом очередности, предусмотренной п. 7 Общих условий кредитования.

20.8. Платежи, уплачиваемые Заемщиком в счет досрочного погашения Кредита по окончании Льготного периода, погашают в первую очередь обязательства, указанные в п. 20.4. Общих условий кредитования, в очередности, предусмотренной п. 7. Общих условий кредитования.

21. Все споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, подлежат разрешению путем переговоров, а при недостижении согласия спор подлежит рассмотрению в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

22. Во всем остальном, не предусмотренном Договором, Кредитор и Заемщик руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.